

**PROSES DAN KAWALAN PERANCANGAN UNTUK PEMBANGUNAN  
INDUSTRI**

**OLEH**

**JASMI BIN MOHD SALLEH**

**DIPLOMA LANJUTAN UKUR BANGUNAN**

**INSTITUT TEKNOLOGI MARA**

## **PENGENALAN**

### **1.1 PENDAHULUAN.**

Di awal tahun '90 an terutamanya, memperlihatkan negara kita mengalami kepesatan pertumbuhan ekonomi. Secara tak langsung, ia meningkatkan pelbagai pembangunan yang sedia ada. Antara pembangunannya adalah seperti pembangunan industri yang mana sekarang ini sedang rancak di dalam pelaksanaan pembinaannya. Banyak taman-taman perindustrian wujud di pelusuk negara. Setiap negeri di dalam negara ini mempunyai taman-taman perindustriannya masing-masing. Di Malaysia, pantai barat semenanjung merupakan kawasan kegiatan ekonomi utama negara. Negeri Selangor Darul Ehsan (sumber dari MIDA) merupakan sebuah negeri yang terulung dan mengetuai lain-lain negeri pada masa kini di dalam kegiatan perindustrian sebagai sumber pendapatan ekonomi utama yang mana pembangunan perindustrian menjadi agenda penting bagi Majlis Mesyuarat Negerinya. Di dalam Negeri Selangor Darul Ehsan, taman-taman perindustrian atau kawasan-kawasan perindustrian banyak terdapat di bandar-bandar utama seperti Shah Alam, Petaling Jaya, Klang dan Kajang yang lebih dikenali sebagai Lembah Klang. Selain daripada itu, ianya juga meliputi Kuala Selangor, Kuala Kubu Baru, Banting, Bangi, Ampang Jaya dan lain-lain lagi.

**PENGHARGAAN**

**ISI KANDUNGAN**

**RINGKASAN**

---

---

**ISI KANDUNGAN**

**MUKA SURAT**

**BAB 1 PENGENALAN**

1.1	PENDAHULUAN	1
1.2	KEPENTINGAN KAJIAN	3
1.3	KAWASAN KAJIAN	4
1.3.1	Kawasan Shah Alam	4
1.3.2	Kawasan Sempadan Shah Alam-Klang	4
1.4	TUJUAN KAJIAN	8
1.5	OBJEKTIF KAJIAN	8
1.6	SKOP KAJIAN	9
1.7	HAD-HAD KAJIAN	12
1.8	METODOLOGI KAJIAN	12

**BAB 2 KAJIAN ILMIAH DAN TEORI**

2.1	PENDAHULUAN	15
2.2	DEFINASI PEMBANGUNAN	15
2.3	DEFINASI PERINDUSTRIAN	17

<b>2.4</b>	<b>DEFINASI PIAWAIAN PERANCANGAN</b>	<b>19</b>
<b>2.5</b>	<b>PIAWAIAN PERANCANGAN SEBAGAI KAWALAN</b>	
	<b>PEMBANGUNAN</b>	<b>20</b>
2.5.1	Penzonan	20
2.5.2	Kawalan Kepadatan	21
2.5.3	Nisbah Plot	21
2.5.4	Liputan Bangunan	21
2.5.5	Garisan Bangunan	22
<b>2.6</b>	<b>DEFINASI INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)</b>	<b>23</b>
<b>2.7</b>	<b>KEPENTINGAN IKS</b>	<b>24</b>
<b>2.8</b>	<b>STRATEGI DAN POLISI IKS</b>	<b>25</b>
2.8.1	Pelan Induk Perindustrian	25
2.8.2	Implikasi Pelan Induk Perindustrian	26
2.8.3	Pelan Perspektif Lembah Kelang	26
2.8.4	Senario Industri Pelan Perspektif Lembah Kelang	27
2.8.5	Strategi Pembangunan IKS	28
<b>2.9</b>	<b>PENGLIBATAN UNDANG-UNDANG</b>	<b>29</b>
2.9.1	Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172).	29
<b>2.10</b>	<b>SISTEM RANCANGAN PEMBANGUNAN ATAU PEMAJUAN</b>	<b>31</b>
2.10.1	Rancangan Struktur	32
2.10.2	Rancangan Tempatan	37
2.10.3	Peranan Pihak Berkuasa Tempatan	41

<b>2.11</b>	<b>PENGLIBATAN AGENSI-AGENCI BERKENAAN DI DALAM</b>	
	<b>PEMBANGUNAN INDUSTRI</b>	<b>46</b>
2.11.1	Jabatan Perkhidmatan Bomba	46
2.11.2	Tenaga Nasional Berhad	46
2.11.3	Telekom Malaysia Berhad	47
2.11.4	Jabatan Bekalan Air	47
2.11.5	Jabatan Alam Sekitar	47
2.11.6	Jabatan Parit Dan Saliran	47
2.11.7	Lain-Lain Agensi	48
<b>2.12</b>	<b>KEADAAN SEMASA &amp; TREN</b>	<b>48</b>
2.12.1	Taburan Kawasan Industri	48
2.12.2	Pemajuan Kawasan Industri Oleh Pihak Kerajaan/Badan Amanah	49
2.12.3	Pemajuan Kawasan Industri Oleh Pihak Swasta	49
2.12.4	Kawasan Industri Tak Terancang (Haram)	50
2.12.5	Tindakan PBT Terhadap Industri Haram	51
2.12.6	Kedudukan Pembangunan Kawasan Perindustrian	51
2.12.7	Rantai Ekonomi	51
<b>2.13</b>	<b>RUMUSAN</b>	<b>52</b>
 <b>BAB 3</b>	 <b>KAJIAN KES, PENEMUAN DAN ANALISA KAJISELIDIK</b>	
<b>3.1</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	<b>53</b>